



Ing. Jan Kolb, Šmilovského 657/11, 792 01 Bruntál

SOUHRNNÁ ZPRÁVA KE STAVEBNÍM ÚPRAVÁM

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

AREÁL NEMOCNICE, parc.č.1863/1 a 1867/5 v k.ú.Krnov-Horní Předměstí

Investor: SDRUŽENÉ ZDRAVOTNICKÉ ZAŘÍZENÍ KRNOV, příspěv. org.
I.P.Pavlova 9
794 01 Krnov

Místo stavby: parc.č.1863/1 a 1867/5 v k.ú. Krnov-Horní Předměstí

1/ Průvodní část

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Stavebník: dle výběrového řízení investora

Projektant: Ing. Jan Kolb, Šmilovského 11, Bruntál

Investor: Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvk. org.

Předmět: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Místo stavby: areál nemocnice, parc.č.1863/1 a 1867/5 k.ú.Krnov-Horní Předměstí

Okres: Bruntál

2/ Technická část

CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO PROVOZU

Zájmovým objektem předmětných stavebních úprav je stávající objekt občanské vybavenosti, dosud využívaný jako lékárna. Situačně se nachází u vjezdu do areálu nemocnice z ulice Maxima Gorkého v Krnově, ve východní části areálu nemocnice. Dotčenou parcelou je parc.č.1863/1 a 1867/5 k.ú.Krnov-Horní Předměstí, na kterých je zapsán objekt občanské vybavenosti bez čísla popisného a evidenčního.

Parc.č.1863/1

LV 540- Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Podíl

Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace, I.P.Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov

parc.č.1867/5

LV 2088- MĚSTO KRNOV, HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1, POD BEZRUČOVÝM VRCHEM, 79401 KRNOV

Zmiňované parcely se nachází v ÚP Krnova v ploše „veřejné vybavenosti OV-3“ stabilizovaný stav, stavebními úpravami nedojde ke změně využití. Zastupitelstvo města Krnov na svém 11. zasedání dne 10.6.2020 usn.č. 351/11/ZM/2020 schválilo vydání „Územního plánu Krnov - Změny č.4“ formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 9.7.2020.

Samotný pozemek se výškově rozprostírá ve výšce 319 m systému Baltském po vyrovnaní v téměř rovinném terénu, osazení stávajícího objektu je $\pm 0.00 = 319.16$ m.

ZÁKLADNÍ PARAMETRY STAVBY

stavební objekt

- zastavěná plocha objektu celkem: 190 m²
- obestavěný prostor celkem: 885 m³
- užitná plocha objektu:
 - zázemí zaměstnanců 47 m²
 - očkovací centrum 49 m²
 - odběrové centrum 61 m²
- počet podlaží celkem: 1

ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Na základě požadavků investora a podmínek daných stavebním zákonem byly navrženy stavební úpravy objektu občanské vybavenosti, sloužícího jako nemocniční lékárna, které se snaží vyřešit aktuální potřebu vytvoření odběrového a očkovacího centra v areálu nemocnice. V JZ průčelí stávajícího objektu se nachází vstup pro personál, vedle kterého vznikne inspekční pokoj pro lékaře, napravo je pak stávající zázemí pro personál- šatna, sociální zázemí, denní místnost. Z chodby pak bude přístupná úklidová komora. Odběrové i očkovací centrum budou mít pro zákazníky (pacienty) své bezbariérové WC s předsíní. Odběrové centrum vznikne v JV průčelí z původního prostoru lékárny včetně jeho vstupu, který zůstane zachován. Zákaznický prostor odběrového centra bude předělen průsvitnou stěnou s vyznačením přístupu k příjmu vzhledem k dodržení požadovaných bezpečnostních rozestupů. Potencionální zákazníci odběrového centra budou nasměrováni do odběrové místnosti a poté "expedováni" samostatným východem ven z budovy, odkud ti, kteří budou požadovat výsledky v tištěné podobě, si je mohou vyzvednout u okénka z administrativní části v kryté části vjezdu do areálu nemocnice. Čekárna očkovacího centra bude přístupná z

areálu nemocnice v SZ průčelí objektu. Zájemci o očkování (pacienti) budou v čekárně vyzváni službou administrativy k zapsání, prověření a poté se odeberou do očkovací místnosti. Odtud se po úkonu vrátí zpět do čekárny, kde vydrží nezbytně nutnou dobu dle instrukcí personálu a poté mohou opustit objekt. V očkovací místnosti je vytvořen prostor pro přípravu očkovací látky- umývadlo, pracovní plocha s dřezem a lednice pro uložení připraveného očkovacího materiálu. Podrobně viz příložený půdorys, včetně vyznačeného pohybu zákazníků.

STAVEBNĚ- TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Jedná se o přízemní nepodsklepený objekt z roku 2002 vystavěný klasickou technologií z cihel porotherm P+D na základových betonových pasech s valbovou dřevěnou střešní konstrukcí, hladkou krytinou cembrit a protipožárním podhledem. Obvodové konstrukce jsou z cihel porotherm P+D v tl.450mm, vnitřní příčky v tl.150mm a 100mm. Podlaha přizemí je téměř celá z keramické dlažby, pouze denní místnost má nášlapnou část podlahy z PVC. **Pro případné budoucí využití místností č.2,10 a 11 pro zdravotnické prostory skupiny 1 budou v uvedených místnostech provedeny úpravy nášlapné vrstvy podlah na elektrostaticky vodivé- původní keramická dlažba bude odstraněna, podklad vybroušen, upraven a přestěrkován dle doporučení výrobce dané vodivé vinylové podlahoviny. Podrobné požadavky viz protokol vnějších vlivů.** Výplně stavebních otvorů tvoří plastová okna a dveře v bílé barvě. Fasáda objektu je z termoizolační omítky POROTHERM opatřená v horní části bílou barvou a v dolní části barvou odstín cihlová červeně. Soklová část je zhotovena z akrylátové stěrkové mozaikové omítky v odstínu tmavé cihlové červeně. Stropní podhled je tvořen zavěšenými protipožárními kazetami ROCKFON CORAL A24 ve světlé výšce 3,0m, resp.podhled tvoří v sociálním zázemí zavěšená SDK konstrukce s protipožárním sádrokartonem ve výšce 2,6m. Navrhovanou úpravou dojde k úpravě vnitřní dispozice pomocí porobetonových tvárnic YTONG v tl.150mm a 100mm. V sociálním zázemí pro pacienty očkovacího centra a zákazníky odběrového centra dojde k vytvoření nového podhledového stropu ve výšce 2,6m zavěšenou SDK konstrukcí s protipožárním sádrokartonem. Vnitřní příčky budou dle způsobu využití vnitřních prostor opatřeny váp.cement.omítkou resp. keramickým obkladem.

Stávající objekt je napojen stávajícími areálovými přípojkami na jednotlivé sítě správců. Uvedené prostory jsou vytápěny pomocí otopné soustavy s nuceným oběhem o teplotním spádu 75/60°C s deskovými tělesy a dostatečným výkonem, navrhovanými úpravami dojde pouze k úpravě příp.dopojení nových částí dle úpravy vnitřní dispozice. Zdrojem tepla je plynový kotel Protherm Turbo o výkonu 12kW. Veškeré vnitřní prostory s okenními otvory jsou větrány přirozeně. Sociální zázemí zaměstnanců je odvětráno podtlakově potrubním radiálním ventilátorem s odtahem do fasády. Nové sociální zařízení pro pacienty očkovacího centra i odběrového centra bude napojeno na stávající větev vzduchotechniky prodloužením stávajícího potrubí SPIRO zakončené v podhledech odsávaných prostor. Přívod vzduchu bude zajištěn přes dveřní mřížky. Větrání stávající šatny je pomocí nástěnného odsávacího ventilátoru s protidešťovou žaluzií. V objektu v mezistropu se nachází stávající chladicí jednotka o výkonu 5,2kW s napojením na venkovní kondenzační jednotku- dojde k úpravě umístění distribučních podhledových kazet do prostor čekárny očkovacího centra a odběrového centra. Všechny místnosti budou osvětleny na normou požadovanou hodnotu osvětlení dle účelu využití pomocí vestavných zářivkových svítidel. Veškerá instalace je provedena kabely CYKY na lištách nad pohledy a pod omítkou, dojde k částečným úpravám a dopojení dle změn vnitřní dispozice. **Elektroinstalace objektu bude provedena na podkladě protokolu určení vnějších vlivů.** Součástí je i nouzové únikové osvětlení s vlastním zdrojem. Teplá užitková voda je zajišťována pomocí stávajícího plynového ohřívače QUANTUM Q7 120 cirkulačním potrubím s čerpadlem po celém objektu. Veškeré rozvody vody v objektu jsou ze svařovaného potrubí EKOPLASTIK PPR PN16. Z objektu jsou gravitačně odváděny splaškové i dešťové vody odděleně pomocí hrdlových trub PVC. Nově realizované zařizovací předměty zázemí a prostor očkovací místnosti budou napojeny na stávající vnitřní rozvody instalací.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROVOZU

Předmětný objekt občanského vybavení sloužil jako areálová lékárna Sdruženého zdravotnického zařízení. Navrhovanou úpravou vnitřní dispozice získá prostory pro odběrové a očkovací centrum již ve vstupní části do areálu nemocnice. Provoz očkovacího i odběrového centra bude fungovat samostatně se samostatnými oddělenými vchody a v případě odběrového centra i samostatného východu. Odběrové centrum

využívá stávající vstupní prostor bývalé lékárny, pro očkovací centrum bude vytvořen samostatný vstup z dvorní části objektu z prostoru areálu nemocnice. Provoz odběrového i očkovacího centra bude zajišťovat ve směně 4-5 zaměstnanců SZZ Krnov, přísp.org.

ZÁSADY ZAJIŠTĚNÍ POŽÁRNÍ OCHRANY V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí jsou dodrženy a jsou vyhovující. Celý objekt odběrového a očkovacího centra tvoří jeden samostatný požární úsek. Jedná se o smíšený konstrukční systém I.SPB. Odolnost stavebních konstrukcí bude posouzena jako jednopodlažní objekt- požární stěny ani požární uzávěry otvorů či svislé požární pásy se nevyskytují. Únik osob je možný únikovými cestami po rovině. Stavební konstrukce vyhovují stanoveným normovým požadavkům. Ve stávající části objektu nedošlo ke změně požárně otevřených ploch (zvýšením požárního zatížení ani ke zvětšení budovy)- odstupy se neposuzují a považují se za vyhovující. Požárně nebezpečný prostor od požárně otevřených ploch v obvodových stěnách stávajícího objektu zasahuje do komunikačních ploch areálu nemocnice a města Krnov, v požárně nebezpečném prostoru se nenachází žádný objekt. Objekt je dopravně napojen na místní komunikaci- ul.I.P.Pavlova a Maxima Gorkého. Ve vzdálenosti cca 55m od stávajícího objektu se na vodovodním řadu DN100 nachází stávající požární hydrant.

Náklady investiční akce

Celkový náklad investiční akce: „Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti“ se předpokládá v celkové výši 650.000,-Kč.

POUŽITÉ PODKLADY

- snímek pozemkové mapy
- Projektová dokumentace stavby 07/2002
- zaměření výškopisného a polohopisného plánu 03/2010

V Bruntále, září 2021

Vypracoval: Ing. Jan Kolb